

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Первомайская, д. 2А**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-207 078,96р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	759 809,64р.
1.2.1.	за содержание дома	271 151,42р.
1.2.2.	за текущий ремонт	325 976,59р.
1.2.3.	за услуги управления	162 681,63р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	699 625,54р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	699 625,54р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	906 636,07р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-414 089,49р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	185 482,40р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	245 666,50р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>92,08%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	162681,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	24135,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	4388,33
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,53	47958,72
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	83691,96
Уборка МОП	по графику			69600,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2194,44
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			11598,00
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			27584,16
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				472803,02
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 4.00	100 м2	55,44	887,04
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 4.00	100 м2	80,58	1933,80
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 4.00	100 м2	62,70	752,40
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилочки самосвалами	2,00	м3	1909,06	3818,13
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	1794,84	3589,68
<b>Конструктивные элементы</b>				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	560,00	м2	38,84	21747,93
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	430,00	м2	600,00	258000,26
Фасад				
Смена примыканий из стали к стенам	32,00	м	479,67	15349,33

<b>Обходы и осмотры</b>					
Чердак					
	Ненормированные работы. Смена проушин с установкой замка	2,00	шт	904,19	1808,38
	Ненормированные работы. Устройство защитной пленки	30,00	м2	148,35	4450,58
Фасад					
	Ненормированные работы. Закрашивание	6,00	шт	284,79	1708,72
<b>Дератизация</b>					
Подвал					
	Дератизация подвала	1 / 3,00	подъезд	429,00	1287,00
<b>Вывоз мусора</b>					
Прочие					
	Погрузка и вывоз строительного мусора вручную на	6,00	м3	1896,98	11381,88
<b>Ремонт крылец бетонных</b>					
Крыльцо					
	Ремонт бетонных ступеней	10,00	шт	911,41	9114,08
	Ремонт цементной стяжки крыльца	8,00	мест	1005,35	8042,83
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Смена запорной арматуры вентиля</b>					
ГВС					
	Ненормированные работы. установка обратных клапанов на гвс	2,00	шт	779,89	1559,79
	Смена вентиля	10,00	шт	1568,46	15684,56
<b>Обходы и осмотры</b>					
ХВС					
	Осмотр инженерных сетей подвалов.	1,84	100 м2	223,34	411,39
	Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,08	100кв.	33487,45	2679,00
ГВС					
	Осмотр инженерных сетей подвалов.	16,74	100 м2	223,29	3737,93
	Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,06	100кв.	33487,45	2009,25
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
ГВС					
	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	16,00	ст.	312,66	5002,55
	Смена сгонов и резьб с изготовлением	1,00	шт	465,24	465,24
Отопление					
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 10,36	1000м3	111,64	1156,84
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 10,36	1000м3	228,88	2371,69
<b>Прочистка внутридомовой ливневой канализации</b>					
Водосток					
	Прочистка ливневой канализации	56,00	м	179,76	10066,40
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>					
Отопление					
	Смена задвижек 50 мм	2,00	шт	4847,23	9694,46
<b>Смена труб</b>					
ГВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	0,20	м	2537,17	507,43
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	12,00	м	1228,74	14744,91
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	22,00	м	1307,40	28762,85
Отопление					
	Смена труб Д 57 на сварке	4,00	м	1858,23	7432,90
Канализация					
	Смена труб ПВХ до 110 мм	15,00	м	925,02	13875,37
	Смена труб ПВХ до 50 мм	4,00	м	484,37	1937,47

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |      |                                      |        |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |      |  |            |
|------|--|------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам                           | 3          |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений   | 0          |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 4 890,32р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов